



## CHOISY LE ROI - APPARTEMENT 3 PIECES DUPLEX 70 m<sup>2</sup>



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 271,075.75

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France  
Città: Choisy-le-Roi  
Cap: 94600  
Pubblicato: 01/04/2026

### Descrizione:

Choisy-le-Roi (94600) – Duplex rénové avec goût, proche de toutes commodités<br />Idéalement situé à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports (TVM, Tram T9 et RER C à quelques minutes), ce charmant duplex de 70 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie confortable.<br />Entièrement rénové avec des matériaux de qualité, l'appartement se compose, au premier niveau, d'une vaste pièce de vie lumineuse de 32 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte.<br />À l'étage, vous trouverez deux chambres, une salle d'eau moderne avec WC, ainsi qu'un placard sur le palier, optimisant les espaces de rangement.<br />Les travaux de rénovation récents comprennent la plomberie, l'électricité, le chauffage, ainsi que le remplacement des fenêtres, garantissant un confort optimal au quotidien.<br />- Chauffage et eau chaude individuels<br />- Parking disponible à la location dans la résidence voisine<br />Une opportunité à ne pas manquer — Contactez-nous pour organiser une visite !

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 14 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 231 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Costruito: 1900

## Comune

Camere da letto: 2  
Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 69 mq  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 318

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T672573/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T672573/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1531757

