



Terrain à bâtir 344 m², viabilisé, clôturé, Tram



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 230,000

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Begles
Cap:	33130
Publicato:	01/04/2026

Descrizione:

Sur Mussonville, à 100 m du Tram C, venez découvrir ce terrain à bâtir viabilisé (eau, gaz, EDF, tout à l'égoût), clôturé et libre de constructeur de 344 m² avec une emprise au sol possible de 136 m² constructibles, R+1 possible. Peut convenir pour installer un cabinet médical, des bureaux, un commerce, des professions libérales...
Vous serez séduit par ses dimensions (+ de 11 m de façade et 29 m de long) et son orientation. Il est viabilisé en eau, gaz électricité et tout à l'égoût. Bateau déjà présent ainsi qu'un portail d'accès. PLU en zone UM16 permettant 40% d'emprise bâti au sol.
Terrain clôturé également. Ce terrain n'attend plus que votre projet.
Les +: viabilisé, clôturé, libre de constructeur, clôturé, proche commerces, écoles, collège et lycée.
A découvrir sans plus tarder.
Vous pouvez me joindre de 9 h à 20 h, 7 jours sur 7.
Ne pas se fier à la localisation sur certains sites.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 230 000 €

Honoraires charge vendeur

Comune

Finito piedi quadrati:	344 mq
Dimensione del lotto:	344 mq



Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T672869/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1532921

