



## Mas 292m2 avec terrain 4718m2, piscine, calme



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 739,297.5

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Auvergne-Rhone-Alpes
Città:	Payzac
Cap:	07230
Pubblicato:	01/04/2026

### Descrizione:

Superbe Mas Ardéchois situé au bout d'une petite route de campagne entouré de terres en zone naturelle qui promet une vie paisible. A 10 km de toutes commodités entre Les Vans et Lablachère.<br />Mas de 292 m2 sur trois niveaux. Au rez de jardin : des caves, chaufferie, un studio composé d'une chambre et salle d'eau, un T2 avec deux couchages et sa salle d'eau et wc, une cuisine commune donnant sur la piscine. Au premier : un grand salon / salle à manger avec cuisine ouverte (47 m2) avec un accès sur la terrasse, une suite parentale avec salle d'eau et wc, une autre chambre pourvue d'un joli balcon, une salle d'eau et wc indépendant, une buanderie, un studio avec terrasse privée offrant une chambre en mezzanine, une salle d'eau qui pourrait avoir un accès indépendant via le jardin.<br />Piscine de 12,5x6 m avec une petite cuisine extérieure et une grande terrasse avec des oliviers pour profiter pleinement des journées ensoleillées. Terrain de 4718 m2 dont une partie est exploitée avec des Oliviers donnant environ 11 litres d'huile par an, un potager avec une retenue d'eau provenant d'une résurgence en amont.<br />Propriété bénéficiant d'un environnement très calme et d'une vue dégagée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 630 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1700

### Comune



Camere da letto: 5  
Bagni: 5  
Finito piedi quadrati: 292 mq  
Dimensione del lotto: 4718 mq

## Room details

Total rooms: 9

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 147

## Building details

Parking: Sì  
Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T673570/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T673570/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1533156

