



Belle maison familiale de 179m² habitables sur les Hauts Coteaux



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 630,000

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Argenteuil
Cap:	95100
Pubblicato:	01/04/2026

Descrizione:

Idéalement située dans le quartier très recherché des Hauts Coteaux, à proximité immédiate de la Butte des Châtaigniers, cette maison indépendante offre une surface habitable de 179m² (238,46 m² au sol) édifée sur une jolie parcelle de 391m². Elle se distingue par ses volumes généreux et sa distribution fonctionnelle, idéale pour une grande FAMILLE ou INVESTISSEURS.
Rez-de-chaussée : une entrée dessert à gauche un garage, et à droite une chambre. Un petit studio indépendant permet d'accueillir famille, amis ou même de créer un espace de travail. Une pièce technique complète ce niveau.
Premier étage : conçu de façon circulaire, il propose une spacieuse pièce de vie traversante avec cheminée, aujourd'hui divisée en salon et chambre, ouverte sur un balcon. On y trouve également deux autres chambres, une cuisine dinatoire indépendante, une salle de bains et des toilettes invités.
Deuxième étage : trois chambres supplémentaires s'y ajoutent, ainsi qu'une vaste salle de bains familiale équipée d'une douche, des toilettes séparés et un grand espace de rangement.
Combles aménagés : baignés de lumière grâce à de jolis puits de lumière, ils offrent un potentiel d'aménagement supplémentaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 630 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1972



Comune

Camere da letto:	7
Bagni:	3
Finito piedi quadrati:	179 mq
Dimensione del lotto:	391 mq

Room details

Total rooms:	10
--------------	----

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	138
--	-----

Building details

Parking:	Si
----------	----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/AGHX-T674274/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1533216
-----------	---------

