



## Maison cocoon de 151m2 sans travaux avec piscine



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 350,036.49

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Centre-Val de Loire  
Città: Sonzay  
Cap: 37360  
Pubblicato: 01/04/2026

### Descrizione:

Sonzay seulement à 20 minutes de Tours Nord, à découvrir maison chaleureuse et conviviale, pensée pour le confort au quotidien. Elle offre une spacieuse pièce de vie avec poêle à granulés et son coin cuisine équipée et aménagée, une porte vitrée s'ouvre directement sur une véranda aménagée en salon supplémentaire offrant un bel espace baigné de lumière. un wc indépendant avec une douche, trois chambres dont deux avec suites parentales, l'une avec salle de bain - wc, l'autre avec salle d'eau douche à l'italienne et wc ainsi qu'un bureau pouvant aussi être aménagé en chambre d'enfant. Pour compléter, un sous sol enterré avec un salon/salle de sport, une chambre, une cave et partie garage avec porte automatique. Coté extérieur, vous profiterez d'une piscine 8x4, une pergola. L'ensemble entièrement clos et relié au tout à l'égout<br />La décoration est actuelle et soignée avec majoritairement du parquet apportant chaleur et élégance.<br />Maison où l'on se sent immédiatement bien; vous n'avez plus qu'à poser vos valises!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 296 800 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1989

### Comune

Camere da letto: 5



Bagni: 2  
Finito piedi quadrati: 151 mq  
Dimensione del lotto: 837 mq

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 214

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T674683/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T674683/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1536262

