



## Maison plain-pied



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 96,118.51

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Centre-Val de Loire
Città:	Vierzon
Cap:	18100
Pubblicato:	01/04/2026

### Descrizione:

Située à Vierzon quartier village (18100), à 1h30 de Paris, Charlotte MARTIN vous propose cette charmante maison qui bénéficie d'un emplacement idéal proche des commodités du centre-ville, offrant ainsi un cadre de vie pratique et agréable. <br /><br /> Cette maison de plain-pied de 73m<sup>2</sup> sur un terrain clos de 380m<sup>2</sup> comprend une cuisine équipée, une pièce de vie lumineuse avec insert, 2 chambres confortables, une salle de bain disposant d'une baignoire et d'une douche ainsi qu'un WC séparé. Combles aménageables.<br /> Ses dépendances extérieures offrent des possibilités de rangement supplémentaires ou d'aménagement selon les besoins. Idéale pour un couple ou une petite famille, ce bien présente un agencement fonctionnel et un espace extérieur appréciable pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.<br /><br /> Chauffage par pompe à chaleur récente+insert. Huisseries en double vitrage bois.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 81 500 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1885

### Comune

Camere da letto:	2
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	73 mq



Dimensione del lotto: 380 mq

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 189

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T674705/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T674705/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1536053

