



## Appartement plein de charme coeur de ville



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 70,291.94

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Città: Tulle  
Cap: 19000  
Pubblicato: 01/04/2026

### Descrizione:

Idéalement situé au premier étage d'un petit immeuble en coeur de ville, cet appartement d'une surface généreuse de plus de 60 m<sup>2</sup> séduit immédiatement par son authenticité et son charme préservé. La copropriété est très bien tenue ce qui offre des espaces communs propres et entretenus. <br /><br />Dès l'entrée, une arche en pierre de granit vous révèle la pièce de vie dotée de caractère avec sa cheminée d'époque, apportant charme et convivialité à l'ensemble. Les volumes sont équilibrés, baignés de lumière, et offrent une atmosphère accueillante. <br /><br />La cuisine ouverte, fonctionnelle et parfaitement intégrée, répondra aux attentes du quotidien, tandis que la salle de bain, spacieuse, complète idéalement l'agencement. <br /><br />Deux chambres viennent parfaire ce bien, offrant confort et tranquillité. <br /><br />L'appartement bénéficie également d'un espace cave, pratique pour le rangement. <br /><br />Relié au gaz de ville, il ne nécessite aucun travaux : une véritable opportunité pour s'installer sans attendre et profiter du charme de l'ancien dans un cadre agréable et pratique.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 10 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 59 900 €

Honoraires charge vendeur



---

Costruito: 1948

## Comune

Camere da letto: 2  
Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 60 mq

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 154

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T674842/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T674842/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1535461

