



## MAISON NEUVE DE 4 CHAMBRES AVEC GARAGE 100 METRES DU BASSIN ET PLAGE



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 1,110,592.28

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Città: Andernos-les-Bains  
Cap: 33510  
Pubblicato: 01/04/2026

### Descrizione:

Andernos les Bains, Emplacement exceptionnel au calme et proximité immédiate de la plage.<br />Belle villa neuve de 156 m<sup>2</sup> avec garage de 20 m<sup>2</sup> sur terrain clos et paysagé de 560 m<sup>2</sup>.<br />Elle est composée au rez-de-chaussée d'une grande pièce de vie de 70 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte aménagée, un cellier, une chambre, une salle d'eau et toilettes indépendants.<br />A l'étage 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, une salle d'eau indépendante et wc séparé .<br />A l'extérieur, la parcelle a été aménagée et arborée par un paysagiste, avec différentes zones pour profiter des extérieurs et de multiples arbres et essences qui feront votre bonheur. Ainsi, vous allez pouvoir bénéficier de 2 terrasses en bois dont 1 couverte et d'un jacuzzi pour profiter des belles soirées d'été, avec la plage à quelques mètres à pied.<br />Son plus : maison très lumineuse, neuve, beaux matériaux, plage du bassin à 100 mètres et pistes cyclables à proximité immédiate<br />Frais de notaire réduits.<br />Véritable coup de coeur à visiter sans plus tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 950 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2022

### Comune



Camere da letto: 4  
Bagni: 3  
Finito piedi quadrati: 156 mq  
Dimensione del lotto: 560 mq

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 39

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T675582/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T675582/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1534195

