



## TERRAIN ou MAISON avec une grosse rénovation (secteur Meyran)



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 377,863.17

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Gujan-Mestras
Cap:	33470
Publicato:	01/04/2026

### Descrizione:

Située à Gujan-Mestras, cette propriété de 80m<sup>2</sup> proche des commerces, des écoles et des axes de transport, vous offre un cadre de vie privilégié, propice à la détente et aux loisirs en plein air. <br /> Cette maison érigée sur un terrain de 918 m<sup>2</sup>, constitue une opportunité de rénovation intéressante. Datant de 1962, elle se compose de 4 pièces, dont 3 chambres, offrant un potentiel d'aménagement conséquent. Avec un séjour lumineux plein sud de 25 m<sup>2</sup>, une cuisine, une salle de bain et un garage, ce bien possède également un cabanon en fond de parcelle. Bénéficiant de plusieurs places de parking, cette maison est une toile vierge pour un projet de reconstruction ou projetez-vous pour une belle rénovation complète de votre nouvelle maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 322 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1962

### Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	80 mq



Dimensione del lotto: 918 mq

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 229

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T676472/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T676472/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1538052

