



Maison pleine de charme



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 149,619.73

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Centre-Val de Loire
Città:	Châteaudun
Cap:	28200
Pubblicato:	01/04/2026

Descrizione:

Située à Châteaudun (28200), cette maison est implantée dans quartier calme et agréable. Proche des commerces, des écoles et des transports en commun.
Cette maison sur sous-sol total, de 62 m², sur un terrain avec 4 garages, offre 3 pièces fonctionnelles dont un salon climatisé, une belle cuisine équipée, des sanitaires, une chambre avec un espace dressing, une chambre d'enfant, un palier aménageable en espace de rangement ou en bureau. A l'extérieur 4 garages.
Idéale pour une petite famille, un couple, ou un investisseur.
Les plus :
-Possibilité d'assembler la petite chambre avec le palier pour obtenir une belle chambre.
-Ballon thermodynamique.
-Pour les investisseurs, le bien est sur 2 parcelles (490 et 1150 m²) dont la dernière constructible.
-Possibilité de revendre la seconde, bornage effectuées.
-A proximité des commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 127 500 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1970

Comune

Camere da letto:	1
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	62 mq



Dimensione del lotto: 1644 mq

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 233

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T677460/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1538278

