



VENDU EN VIAGER occupé Homme 80 ans et Femme 82 ans



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 328,576.67

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Città: Lacanau
Cap: 33680
Pubblicato: 01/04/2026

Descrizione:

VENDU EN VIAGER occupé Homme 80 ans et Femme 82 ans

Bouquet 280000€ rente 1000€ ou Bouquet SEUL à 360 000€
Située à Lacanau (33680), cette propriété se trouve dans une paisible localité prisée pour ses paysages pittoresques et son ambiance agréable. Proche des commodités locales, cet emplacement offre un cadre de vie idéal pour les amoureux de la nature et les adeptes de la tranquillité. De plus, sa proximité avec le lac et les plages en fait un lieu privilégié pour profiter des activités nautiques et des instants de détente en plein air.

Dotée d'une surface de terrain de 804 m², cette maison contemporaine de 2004 s'accompagne d'une place de parking et d'un garage offrant praticité et confort. Son agencement extérieur soigné complète son attrait, offrant un cadre extérieur propice à la relaxation et aux moments conviviaux en famille ou entre amis.

À l'intérieur, cette maison de 123 m² propose un espace de vie lumineux composé d'une entrée accueillante, d'un vaste séjour, d'une cuisine ouverte moderne, de 3 chambres confortables, d'un dressing fonctionnel, d'une salle d'eau et d'un wc individuel. Moderne et bien entretenue, cette demeure offre un cadre de vie harmonieux et chaleureux, idéal pour un investissement dans une région prisée.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 442 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 280 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 256 000 €

Honoraires charge acquéreur : 24 000 € soit 9,38 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Costruito: 2004

Comune

Camere da letto: 3
Bagni: 1
Finito piedi quadrati: 123 mq
Dimensione del lotto: 804 mq

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 161

Building details

Parking: Sì

Rental details

Furnished: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T678085/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1539550

