



## Appartement de caractère en manoir – 3 chambres – investissement locatif



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 325,056.2

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Cergy
Cap:	95000
Publicato:	01/04/2026

### Descrizione:

Appartement de caractère situé en rez-de-chaussée, au sein d'un manoir ancien entouré de verdure, dans un environnement calme et recherché, à proximité immédiate du Port de Cergy et de la base de loisirs.<br /><br />Ce bien lumineux séduit par son cachet authentique : belle hauteur sous plafond, moulures, cheminée et volumes atypiques.<br />Il se compose d'un espace de vie convivial, d'une cuisine ouverte et équipée, d'une salle d'eau moderne, d'une buanderie, ainsi que de trois chambres indépendantes, chacune disposant d'une mezzanine sur mesure, idéale pour un couchage en hauteur et un espace bureau ou détente.<br /><br />La configuration est parfaitement adaptée à un projet de colocation, un investissement locatif ou une résidence principale avec caractère.<br /><br /><br />Revenus locatifs actuels : 1 890 € / mois<br /><br />Charges de copropriété : 173,76 € / trimestre<br /><br />Taxe foncière : 1 474 € / an<br /><br />Consommation électrique annuelle : env. 604,81 €<br /><br />Un stationnement privatif, un local vélo et un cadre verdoyant complètent ce bien rare.

Le bien comprend 28 lots, et il est situé dans une copropriété de 101 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 528 € et le syndicat des copropriétaires fait l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 277 000 €



## Honoraire charge vendeur

Costruito: 1950

## Comune

Finito piedi quadrati: 92 mq

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 195

## Rental details

Furnished: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T678213/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T678213/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1543456

