



Grand T3 avec cave et parking



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 245,259.01

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Auvergne-Rhone-Alpes
Città: Meyzieu
Cap: 69330
Pubblicato: 01/04/2026

Descrizione:

Situé à Meyzieu (69330), cet appartement de 67 m² offre un cadre de vie agréable à ses habitants. La ville dynamique dispose de nombreux commerces, écoles, lycées et collèges à proximité. Bien desservie par les transports en commun tels que les bus et le tramway, la résidence sécurisée avec interphone, digicode et connexion fibre répond aux besoins de ses résidents. Son exposition Sud-Ouest et la présence d'un balcon sont des atouts pour profiter pleinement du soleil. À l'extérieur, ce bien comprend un balcon offrant un espace extérieur privilégié ainsi qu'une cave pour plus de commodité. De plus, une place de parking garantit un stationnement sécurisé à ses occupants. Idéal pour profiter d'agréables moments en plein air, tout en bénéficiant de rangements pratiques. À l'intérieur, ce lumineux appartement de Type 3 construit en 1970 comprend deux chambres spacieuses, une surface habitable de 67 m², une cave et une place de parking. Ses caractéristiques telles que la sécurisation de la résidence, la connexion fibre, et son exposition favorable en font une résidence confortable et pratique pour une vie quotidienne facilitée.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 50 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1864 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 209 000 €



Prix de vente hors honoraires d'agence : 200 640 €

Honoraires charge acquéreur : 8 360 € soit 4,17 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Costruito: 1970

Comune

Camere da letto: 2

Bagni: 1

Finito piedi quadrati: 67 mq

Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 233

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T678693/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1536862

