



## Maison plain pied rénovée à 250m de la plage



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 464,671.08

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Città: Chatelaillon-Plage  
Cap: 17340  
Pubblicato: 01/04/2026

### Descrizione:

Vous pouvez poser vos valises dans cette élégante maison de bord de mer d'une superficie de 81 m<sup>2</sup> Elle se compose d'une pièce à vivre de 30 m<sup>2</sup> environ ouverte sur une cuisine équipée de 13 m<sup>2</sup>, d'une salle de bains avec douche et jacuzzi, de toilettes séparées; un espace et deux chambres dont l'une avec penderie complètent le tout auquel s'ajoute un espace bureau <br />Deux charmants espaces extérieurs, sans vis à vis, vous procurent un espace détente convivial et permettent de profiter d'une exposition idéale <br />Le stationnement est facile dans ce quartier proche du centre-ville, à 800 m de la rue du marché; la Rochelle et ses animations sont accessibles en 20 minutes en voiture ou desserte en train en 7mns! Les commodités sont également présentes à proximité : écoles, collège, commerces et services de santé accessibles en quelques minutes à pied. <br />Pour vivre votre retraite ou jouir d'un pied à terre !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 394 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1969

### Comune

Camere da letto: 2  
Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 81 mq



Dimensione del lotto: 151 mq

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 166

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T678952/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T678952/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1543211

