



## Posez vos valises, appartement duplex lumineux entièrement rénové de 97 m2 !



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 287,387.23

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Pierrelaye
Cap:	95480
Publicato:	01/04/2026

### Descrizione:

Proche Herblay centre ville PIERRELAYE. (95220) Découvrez ce superbe appartement duplex, entièrement rénové avec des matériaux de qualité : électricité, peintures, sols, cuisine et salle d'eau...tout a été refait avec soin. Aucun travaux à prévoir — vous n'aurez plus qu'à poser vos valises ! Dès l'entrée, vous apprécierez sa belle entrée indépendante offrant de nombreux rangements pratiques. Au premier niveau, profitez d'un espace de vie spacieux, moderne et baigné de lumière, ouvert sur une grande cuisine américaine moderne, aménagée et entièrement équipée. Un WC indépendant avec lave main complète ce niveau. À l'étage, un grand dégagement dessert deux belles chambres, dont une avec dressing aménagé intégré, ainsi qu'une belle salle d'eau moderne équipée d'un grand velux apportant une agréable luminosité naturelle. Les belles prestations sont au rendez-vous : Double vitrage PVC. Nombreux rangements. Idéalement situé en hyper centre-ville avec facilité de stationnement, vous profiterez de tous les commerces à portée de main, ainsi que des écoles et collèges accessibles à pied. La gare SNCF (RER C) se trouve à seulement 7 minutes à pied, permettant de rejoindre Paris rapidement et facilement. Vous bénéficierez également d'une excellente accessibilité routière : les axes A15 et A115 sont à 5 minutes en voiture et 10 mns Cergy-Pontoise. Un bien rare sur le marché, alliant situation idéale, rénovation de qualité et confort moderne. Une visite s'impose !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 3 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une



procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 244 900 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1940

## Comune

Camere da letto: 2

Bagni: 1

Finito piedi quadrati: 97 mq

Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 227

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T679724/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T679724/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1544842

