



## Maison de caractère 10 min à pied du centre-ville



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 1,349,511.31

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France  
Città: Chatou  
Cap: 78400  
Pubblicato: 01/04/2026

### Descrizione:

CHATOU - 12 min à pied gare RER A, située au fond d'un impasse au CALME, venez découvrir cette belle maison ancienne non mitoyenne édifée sur une parcelle de 300m<sup>2</sup>. Elle se compose au RDC de plain-pied d'une vaste entrée avec placards, WC, une grande cuisine dinatoire de 18m<sup>2</sup> donnant de plain-pied sur la TERRASSE, une pièce de vie de 37m<sup>2</sup> lumineuse avec bow-window, cheminée et accès de plain-pied sur une autre TERRASSE. A l'étage : le palier dessert d'un coté une vaste SUITE PARENTALE de 17m<sup>2</sup> avec grand dressing et salle de bain attenante (baignoire + douche + wc) et de l'autre coté 2 CHAMBRES dont une avec mezzanine, une salle de douche, des WC et un espace BUREAU avec nombreux rangements. Dans le jardin, une DÉPENDANCE de 13 m<sup>2</sup> aménagée en studio avec salle de douche et kitchenette, idéal pour recevoir ou louer. Maison en très bon état et aux prestations de qualité (chaudière de 2022, toiture isolée récemment, portail automatique...) Beau jardin paysagé sans vis à vis avec espace barbecue, terrasses et pelouse + possibilité de garer 2 voitures sur la parcelle. Située dans l'un des quartiers les plus recherchés de Chatou, à proximité des écoles publiques et privées, à 10 min à pied du centre ville de Chatou ou du Vésinet, vous serez séduit par le charme de cette maison lumineuse, au calme, sans vis à vis. A découvrir rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 1 150 000 €  
Honoraires charge vendeur



---

Costruito: 1900

## Comune

Camere da letto: 3  
Bagni: 2  
Finito piedi quadrati: 156 mq  
Dimensione del lotto: 300 mq

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 307

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T679774/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T679774/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1531663

