



Coup de coeur assuré pour cette charmante maison de bourg sur trois niveaux, entièrement rénovée avec



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 286,331.09

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Carentoir
Cap:	56910
Pubblicato:	01/04/2026

Descrizione:

Au centre ville de Carentoir, je vous propose cette maison de 100 m² sur 3 niveaux, entièrement rénovée - avec charme - en 2024 par des entreprises et des artisans locaux - Travaux sous garantie. Un élégant visuel extérieur alliant pierre et bardage bois vous séduira dès le premier regard. Elle se situe à quelques pas de toutes commodités, des commerces et des écoles, sur un terrain de 209 m² clos sans vis à vis, avec terrasse et dépendances. Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'une grande pièce de vie de 40 m² avec sa cuisine aménagée toute équipée, et d'un WC indépendant avec lave-main. L'escalier en pierre menant au premier étage, dessert le palier de 11 m² avec coin bureau qui pourrait selon les besoins être transformé en chambre, une chambre de 13 m² avec un grand dressing et une salle de douche avec wc. Au 2ème étage, se trouve une grande chambre de 15 m² avec salle de bouche avec wc de 7 m². La maison est équipée d'un poêle à granulés et d'une climatisation réversible. Les dépendances peuvent servir de cellier, de buanderie et de lieu de stockage pour les accessoires de jardin. La terrasse située à l'arrière de la maison et à l'abri des regards vous assurera de belles soirées d'été.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 244 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1950



Comune

Camere da letto:	2
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	100 mq
Dimensione del lotto:	209 mq

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	97
--	----

Building details

Parking:	Si
----------	----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/AGHX-T679778/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1528559
-----------	---------

