



## Maison de plain-pied 88 m2 - Trois chambres



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 175,594.5

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Gardonne
Cap:	24680
Pubblicato:	01/04/2026

### Descrizione:

Dans un secteur résidentiel calme, venez découvrir cette maison de plain-pied de 88 m2 composée d'une pièce de vie lumineuse avec sa cuisine moderne et équipée, ainsi qu'une buanderie. <br />Un dégagement avec placards de rangement dessert un wc séparé, une salle d'eau avec douche à l'italienne, ainsi que trois chambres confortables. <br /><br />Coté jardin vous bénéficierez d'un terrain clos et arboré d'environ 2000m2, avec un abri jardin sur dalle béton. <br /><br />Informations techniques : Toiture saine et entretenue, chauffage pôle à bois, menuiserie pvc double vitrage, assainissement individuel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 149 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1988

### Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	88 mq
Dimensione del lotto:	2142 mq

### Room details



Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 216

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T680047/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T680047/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1522082

