



Pavillon sur sous sol de type 4



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 186,200.88

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Valdivienne
Cap:	86300
Publicato:	01/04/2026

Descrizione:

À Valdivienne, à seulement 5 minutes de Chauvigny, découvrez ce pavillon sur sous-sol offrant 103 m² habitables et un accès de plain-pied.

L'entrée dessert une cuisine équipée ainsi qu'un grand salon-séjour lumineux, ouvert sur une véranda et une terrasse tournées vers la verdure.
L'espace nuit comprend deux chambres, une salle d'eau et un WC séparé.
Le sous-sol total propose une chambre supplémentaire, une salle d'eau avec WC, un garage d'environ 40 m², une cave et une chaufferie.

Le tout sur un terrain arboré de près de 6 800 m², offrant calme et espace.
Parmi les atouts : huisseries PVC double vitrage, chauffage fuel couplé à une pompe à chaleur, et panneaux photovoltaïques avec revente de production.
Assainissement individuel raccordé au réseau collectif.

Un environnement paisible à deux pas de Chauvigny, idéal pour ceux qui recherchent espace et tranquillité sans s'éloigner des commodités. Visite Virtuelle sur demande

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 158 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 150 000 €

Honoraires charge acquéreur : 8 000 € soit 5,33 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Costruito: 1975

Comune

Camere da letto: 3



Bagni: 2
Finito piedi quadrati: 103 mq
Dimensione del lotto: 6769 mq

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 212

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T681427/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1544942

