



## Maison - 6 pièces - 117m<sup>2</sup>



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 437,703.65

#### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Città: Fleac  
Cap: 16730  
Pubblicato: 01/04/2026

#### Descrizione:

À Fléac, découvrez cette maison neuve prête à vous accueillir immédiatement, implantée sur un terrain entièrement clôturé avec un garage. Vous serez séduit par un séjour baigné de lumière, s'ouvrant naturellement sur une terrasse en bois exotique grâce à une large baie vitrée à galandage. La cuisine équipée, dotée d'un îlot central haut de gamme et d'un cellier attenant, allie esthétique et praticité.  
L'espace nuit se compose d'une suite parentale avec salle d'eau privative et accès direct à l'extérieur, complétée par trois chambres supplémentaires et une seconde salle d'eau moderne avec double vasque et douche extra-plate.  
Pensée pour un confort optimal tout au long de l'année, cette construction respecte la norme RE 2020 et intègre une pompe à chaleur gainable, un chauffe-eau thermodynamique ainsi que une domotique complète. Elle est également conçue pour être accessible aux personnes à mobilité réduite (normes PMR).  
Un avantage financier appréciable : les frais de notaire réduits dans le neuf, généralement compris entre 2 % et 3 %, contre environ 8,5 % dans l'ancien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 371 134 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2025

#### Comune

Camere da letto: 4



Finito piedi quadrati: 117 mq  
Dimensione del lotto: 532 mq

### **Room details**

Total rooms: 6

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 37

### **Lease terms**

Date Available:

### **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T681949/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T681949/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1545375

