



## Cette maison dans le centre ville n'attend plus que vous



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 380,198.41

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Camors
Cap:	56330
Pubblicato:	01/04/2026

#### Descrizione:

Située dans la charmante ville de Camors, cette maison bénéficie d'un cadre de vie paisible proche de toutes les commodités. Idéalement localisée, elle offre un accès facile aux commerces locaux, écoles et espaces verts, offrant un cadre de vie équilibré pour ses résidents. Cette propriété s'étend sur un terrain de 612 m<sup>2</sup>, comprenant un espace extérieur agréable avec deux places de parking ainsi qu'un garage. L'aménagement extérieur offre la possibilité d'aménager des espaces de détente ou de jardinage pour profiter pleinement des beaux jours en toute tranquillité. À l'intérieur, cette maison de 135 m<sup>2</sup> propose une distribution pratique sur deux niveaux. Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée, cuisine, une chambre, salle d'eau, 2 WC et une arrière-cuisine. À l'étage, on retrouve une mezzanine, deux chambres, une salle de bains et un WC. Construite en 2008, cette maison saura séduire par ses espaces lumineux et fonctionnels, idéaux pour accueillir confortablement une famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 323 990 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 310 000 €

Honoraires charge acquéreur : 13 990 € soit 4,51 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Costruito: 2008

### Comune

Camere da letto: 3



Bagni: 2  
Finito piedi quadrati: 135 mq  
Dimensione del lotto: 612 mq

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 195

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T682036/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T682036/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1522995

