



## Livry Gargan Grand duplex F5 115m<sup>2</sup>, Double Box



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 328,576.67

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France  
Città: Livry-Gargan  
Cap: 93190  
Pubblicato: 01/04/2026

### Descrizione:

Livry-Gargan, secteur Jacob, au sein d'une résidence des années 80, bien entretenue et calme, à 15 mn à pied du Rer B Futur métro ligne 16, à moins de 10 mn à pied des écoles et des commerces, je vous propose ce beau duplex de 115m<sup>2</sup> avec son double Box. <br /> Situé au 2eme étage et dernier étage, ce bel appartement se compose d'une entrée avec placards, d'un très bel espace de vie de 30m<sup>2</sup> avec son plafond cathédral et sa cheminée avec insert, sa terrasse, une cuisine séparée de 7m<sup>2</sup>, 3 chambres, une salle d'eau et un wc séparé. A l'étage une mezzanine surplombe le salon pour créer un espace de jeu ou de télétravail supplémentaire avec un accès à une 2eme terrasse, une chambre avec placards, une salle de bain et wc séparé. <br /> Un grand appartement avec beaucoup de cachet, de beaux volumes et des niveaux de vie distincts pour une grande famille. <br /> A visiter!

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 60 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3724 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 280 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1989



## Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	115 mq
Floor Number:	2

## Room details

Total rooms:	5
Indoor Features:	Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	244
--	-----

## Building details

Parking:	Sì
Number of Garages:	1

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T683141/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T683141/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1543457

