



## T3 rénové au coeur de Bergerac



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 79,900

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Bergerac
Cap:	24100
Pubblicato:	01/04/2026

### Descrizione:

Cet appartement se situe au coeur de Bergerac, à quelques pas de la partie historique de la ville, proche de tous les commerces. Le plaisir de tout faire à pied et de profiter de la proximité du centre.  
Il est situé au 2ème étage d'une petite copropriété, sans ascenseur.  
Il se compose d'une pièce de vie baignée de sa lumière naturelle avec cuisine aménagée, d'une salle de bain et de deux chambres.  
Côté copropriété, la toiture vient d'être refaite et l'isolation sous comble sera faite prochainement (déjà voté en AG).  
Pas d'autres travaux prévus. Faibles charges annuelles.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 14 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 953 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 79 900 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1948

### Comune

Camere da letto:	2
Bagni:	1



Finito piedi quadrati: 48 mq  
Floor Number: 2

### **Room details**

Total rooms: 3

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 238

### **Lease terms**

Date Available:

### **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T686498/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T686498/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1539741

