



## maison d'architecte, très belles presdtations



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 766,016.29

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France  
Città: Morangis  
Cap: 91420  
Pubblicato: 02/04/2026

### Descrizione:

Située dans la charmante commune de Morangis (91420), cette maison exceptionnelle de 145 m<sup>2</sup> s'épanouit sur un terrain de 372 m<sup>2</sup>, offrant à ses habitants un cadre de vie privilégié. Dotée de 15 places de parking, cette propriété moderne, érigée en 2014, se distingue par ses espaces extérieurs généreux comprenant une terrasse conviviale avec coin barbecue et four à bois, idéale pour les réceptions en plein air. À l'intérieur, la maison se déploie sur 6 pièces harmonieusement agencées. Le rez-de-chaussée accueille un double séjour lumineux donnant sur la terrasse, une cuisine ouverte entièrement équipée, une salle d'eau avec coin buanderie et des toilettes. À l'étage, un vaste palier en mezzanine dessert 3 chambres dont une spacieuse suite parentale avec salle d'eau attenante, offrant la possibilité de créer une 4ème chambre. Le sous-sol abrite une pièce de réception avec cuisine d'été, des rangements, une salle d'eau supplémentaire avec wc. Cette demeure bénéficie d'une connexion aisée avec les transports en commun, les commerces locaux et les écoles, offrant ainsi un quotidien pratique et serein à ses résidents. Une opportunité rare pour acquérir un bien d'exception alliant confort moderne et espaces de vie soigneusement pensés.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 650 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2015



---

## Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	145 mq
Dimensione del lotto:	372 mq

## Room details

Total rooms:	6
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	174
--	-----

## Building details

Parking:	Si
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T701975/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T701975/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1463621
-----------	---------

