



## Maison en pierre avec 2 logements distinctes « Libre »



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 202,391.3

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Lapouyade
Cap:	33620
Pubblicato:	02/04/2026

### Descrizione:

Située dans la charmante commune de Lapouyade (33620), cette propriété offre un cadre de vie paisible à seulement 30 minutes de Bordeaux. Proche des commerces et des commodités, elle bénéficie d'un environnement calme et agréable, idéal pour une résidence principale inter-générationnelle ou investissement locatif.

Cette maison en pierre datant de 1872 s'étend sur un terrain de 2968 m<sup>2</sup>, avec plusieurs places de parking et un garage sur chaque logement.

Divisée actuellement en deux logements, libre de location à la vente, elle présente un potentiel intéressant avec la possibilité de combiner la résidence principale avec un revenu locatif mensuel supplémentaire.

D'une surface habitable de 154 m<sup>2</sup>, cette propriété se compose de 6 pièces, dont 4 chambres, 2 toilettes et 2 salles de bain. Chaque logement comprend 2 chambres, une cuisine semi-ouverte, le tout sur un vaste terrain. Une rénovation pourrait être envisagée pour les 2 logements dont une fosse septique fonctionnel mais non conforme offrant ainsi la possibilité d'un projet intéressant pour les acquéreurs cherchant à allier habitation principale et investissement locatif.

En attente de votre appel pour une visite à savoir que sur demande, j'ai une visite virtuelle à vous fournir...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 173 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1949



## Comune

Camere da letto:	5
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	154 mq
Dimensione del lotto:	2963 mq

## Room details

Total rooms:	6
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	249
--	-----

## Building details

Parking:	Si
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T723371/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T723371/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1509024
-----------	---------

