



## TERRAIN PLAT CONSTRUCTIBLE 880 m<sup>2</sup>



### Informazioni sull'Agente

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nome:             | ArKadia  |
| Nome della ditta: |  |
| Nazione:          | United Kingdom   |
| Telefono:         |  |
| Languages:        | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Dettagli dell'inserzione

|                |                |
|----------------|----------------|
| Proprietà per: | Saldi          |
| Prezzo:        | USD 164,288.33 |

### Posizione

|                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| Nazione:                     | France             |
| Stato / Regione / Provincia: | Île-de-France      |
| Città:                       | Bruyeres-le-Chatel |
| Cap:                         | 91680              |
| Pubblicato:                  | 02/04/2026         |

#### Descrizione:

A Bruyères-le-Chatel, entre ville et campagne, avec toutes les commodités et balades nature, venez découvrir ce terrain plat constructible de 880 m<sup>2</sup> aux nombreux atouts. Localisation : à 300 m des commerces, de la maison de santé, de la pharmacie, de la crèche, à 400 m de l'école, à 2 km du RER C Breuillet-Bruyères, amenant à Paris en 45 min (parking gratuit). Au calme : en lot arrière à l'abri des regards et de la route, arboré, avec le sentiment d'être en plein nature. Possibilités d'implantation (Zone UBa "centre village") :  
- Emprise au sol de 30% (conserver 15% de la parcelle en espace vert de pleine terre)  
- Construction possible en limite séparative, à 4 m en l'absence d'ouvertures créant des vues directes, à 8 m en cas d'ouvertures créant des vues directes, à 6 m de la voie publique d'accès (+ respecter 12 m de retrait de l'une des limites séparatives (latérales ou fond de parcelle)  
- Toitures terrasses et toitures végétalisées autorisées, Hauteur 10 m au faîtage (7 m si toit terrasse et 3,5 m pour carport)  
Constructions annexes : surface 10 m<sup>2</sup> max, hauteur 2,5 m au point le plus haut, en limite séparative ou à 1 m minimum de retrait.  
Parcelle NON concernée par le plan de prévention des risques inondations de l'Orge et de la Sallemouille. Terrain non viabilisé. Libre de tout constructeur. NB : Informations du PLU données à titre indicatif. Se référer aux derniers documents en vigueur au moment du projet de construction.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 140 000 €

Honoraires charge vendeur



## Comune

Finito piedi quadrati: 880 mq  
Dimensione del lotto: 880 mq

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T723376/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T723376/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1504269

