



## Grand F3



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 193,416.39

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Cergy
Cap:	95800
Pubblicato:	02/04/2026

#### Descrizione:

F3 aux colonnes proches toutes commodités (à 2 min de la gare, commerces et écoles) comprenant une entrée, un grand séjour lumineux, une grande cuisine, 2 chambres, une salle de bain, un wc. <br />Un box en sous-sol complète ce bien.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 195 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3120 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 164 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1975

### Comune

Camere da letto:	2
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	75 mq
Floor Number:	4



## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 201

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T610720/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T610720/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1416595

