



## Maison de ville spacieuse idéalement située dans le centre historique de COGNAC



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 221,124.86

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Cognac
Cap:	16100
Publicato:	02/04/2026

### Descrizione:

Située dans le centre historique de COGNAC, dit "vieux cognac" (16100) <br />A quelques mètres des quais de Hennessy et du château de Cognac<br />À proximité de tous commerces, des transports en commun, des écoles et des crèches pour les familles. <br />Ce quartier très calme, idéal pour une vie urbaine, bénéficie d'une exposition Sud-Est, assurant une luminosité optimale.<br /><br />Cette charmante maison de ville (pas de jardin ni cour) de 5 pièces et 104 m<sup>2</sup> propose un intérieur fonctionnel et confortable. Elle se compose au RDC d'une salle à manger spacieuse et lumineuse avec cuisine fonctionnelle ouverte, 1 WC, <br />à l'étage un grand salon, 3 chambres, 1 WC, 1 salle de bains, câblé réseau pour votre informatique et/ou télévisions et des combles partiellement aménagés comprenant une chambre supplémentaire. <br />Avec des caractéristiques telles qu'un garage, une très grande cave, des combles aménageables, et sa surface habitable généreuse, cette propriété représente une opportunité idéale pour une famille à la recherche d'un habitat pratique et accueillant dans une ville animée comme Cognac.<br />Assainissement collectif, menuiseries PVC double vitrage, chaudière gaz

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 189 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1800



---

## Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	104 mq
Dimensione del lotto:	86 mq

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	200
--	-----

## Building details

Parking:	Si
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T611694/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T611694/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1418613
-----------	---------

