



Murs commerciaux



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 294,135.53

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Brittany
Città: Guingamp
Cap: 22200
Pubblicato: 02/04/2026

Descrizione:

Situé en plein cœur de Guingamp (22200), ce local commercial bénéficie d'un emplacement privilégié entouré de toutes les commodités qu'offre la ville. Proche des commerces, restaurants et services, il présente une opportunité unique pour développer une activité professionnelle dans un environnement dynamique ainsi qu'un investissement locatif rentable. Possibilité de rachat du fonds de commerce en sus. À l'intérieur, cette propriété à rénover intégralement, se compose de 3 pièces réparties sur 2 étages, idéales pour aménager un espace locatif personnalisé avec une cour à l'arrière. Une offre exclusive pour investir dans des murs commerciaux au cœur de Guingamp.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 250 000 € HT + 3 200 € TVA, soit 253 200 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 234 000 € HT + 0 € TVA, soit 234 000 € TTC

Honoraires d'agence : 16 000 € HT + 3 200 € TVA, soit 19 200 € TTC (8.21 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Costruito: 1960

Comune

Finito piedi quadrati: 232 mq
Dimensione del lotto: 326 mq



Room details

Total rooms: 3

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T622855/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1440491

