



Maison avec beaucoup de potentiel à Vouillé



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 281,193.56

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Vouille
Cap:	79230
Publicato:	02/04/2026

Descrizione:

Idéalement située à proximité de Niort, au cœur de la commune dynamique de Vouillé, cette charmante maison en pierres de taille d'environ 108 m² allie caractère et potentiel. Vous serez séduit par sa lumineuse pièce de vie ouvrant sur une agréable terrasse orientée sud, sa véranda de 18 m² et sa cuisine aménagée. Elle offre deux chambres avec placards, un bureau, une salle d'eau moderne, une buanderie et une grande cave. Le tout sur un magnifique terrain clos, piscinable et arboré d'environ 1900 m². Atout rare : une vaste dépendance de 150 m² offrant un immense potentiel (atelier, garage, logement indépendant, activité Airbnb ou profession libérale). Un bien unique pour familles, artisans ou investisseurs !
N'attendez plus et appelez moi pour une visite

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 239 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1973

Comune

Camere da letto:	3
Finito piedi quadrati:	108 mq
Dimensione del lotto:	1900 mq



Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 224

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T625041/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1438080

