



## Immeuble de rapport , Cœur Centre Historique de Bourges



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 581,202.3

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Centre-Val de Loire  
Città: Bourges  
Cap: 18000  
Pubblicato: 02/04/2026

### Descrizione:

Immeuble de rapport sans travaux - Cœur centre historique de Bourges (18000).<br />Situé dans une rue piétonne commerçante du centre historique de Bourges , à proximité immédiate de la place Gordaine et de la place Cujas , cet immeuble sans copropriété est une opportunité d'investissement à ne pas manquer !<br /><br /> Il comprend :<br /> - Un local commercial loué, offrant une excellente visibilité et un revenu sécurisé.<br /> - Trois appartements en excellent état , loués, garantissant une rentabilité brute de près de 7%<br /> - Une superbe cave voutée , un atout supplémentaire pour du stockage ou une mise en valeur du bien.<br /><br /> Atouts majeurs : Aucun travaux à prévoir, emplacement stratégique au cœur de Bourges.<br /><br /> Investissement clé en main avec rendement assuré !<br /> Contactez moi dès maintenant pour plus d'information.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 496 800 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1900

### Comune

Finito piedi quadrati: 207 mq  
Dimensione del lotto: 59 mq



## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 322

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T626257/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T626257/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1441521

