



## Maison 128 m2 avec 4 chambres



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 490,518.02

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Audenge
Cap:	33980
Pubblicato:	02/04/2026

#### Descrizione:

A 5 min de Marcheprime et à 10 min d'Audenge, venez découvrir cette belle maison entièrement rénovée en 2021. Elle dispose d'une grande pièce de vie très lumineuse de 50 m2 avec cuisine équipée et cheminée. Côté nuit elle comprend 4 chambres avec placard dont une suite parentale avec salle d'eau, une salle de bain, deux wc et une buanderie. A l'extérieur, vous serez séduit par sa belle parcelle de plus de 5000 m2 avec un grand garage, une terrasse couverte avec terrasse bois côté Est et une autre belle terrasse bois côté sud avec piscine de 5x8 m chauffée avec pompe à chaleur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 418 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1920

### Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	128 mq
Dimensione del lotto:	5290 mq

### Room details



Total rooms: 5

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 236

### **Lease terms**

Date Available:

### **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T627232/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T627232/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1447951

