



Corps de ferme 500m² sur un terrain clos 1.5 ha



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 235,308.42

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Lhonnaize
Cap:	86410
Pubblicato:	02/04/2026

Descrizione:

Exceptionnel, grand corps de ferme en pierres sur un vaste terrain paysager avec verger comprenant une habitation neuve 95m² construite dans les règles de l'art
Reste à faire sanitaires, revêtements de sol, peinture
maisonnette avec four à pains, caves, étables, granges (hauteur sous faîtage 6.50) hangar, greniers et quelques toits à cochons
Couverture neuve (640m²)
L'habitation possède la climatisation réversible dans les pièces de vie, Cuisine et Chambre
Menuiseries extérieures en aluminium fournies et store banne électrique
Pac air/air réversible programmable type split
Assainissement individuel à revoir
Permis de construire (ferme pédagogique) établi par un architecte, accepté en 2021
Diagnostic du 20/01/25 classe C/E
Coût énergétique annuel 950/1340 €
A l'entrée de la commune de Lhonnaizé, 5' de Civaux, Centre aquatique, île aux crocodiles et Defiplanet
20' du CHU, Université Poitiers et 30' Futuroscope, Gare TGV
Taxe foncière 460€
Devis à disposition
N'hésitez pas à me joindre 7/7 de 8h à 20h
Rendez-vous visite possible 7/7 de 9h à 18h

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 200 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1948

Comune



Camere da letto: 1
Bagni: 1
Finito piedi quadrati: 95 mq
Dimensione del lotto: 15000 mq

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 126

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T628187/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1443017

