



## Ensemble immobilier de 200m2



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 307,879.63

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Chermignac
Cap:	17460
Publicato:	02/04/2026

### Descrizione:

A seulement 10minutes de Saintes, situé au cœur de Chermignac, à proximité des commodités (épicerie, coiffeur, kiné, écoles...) cet ensemble immobilier de 200m2 composé de trois appartements loués.  
Composition des logements: Cet ensemble composé de trois appartements T3, chacun comprenant un séjour lumineux avec sa cuisine ouverte, deux chambres et une salle d'eau. Un mode de chauffage en climatisation réversible. Tous disposent d'un jardin privatif et de deux places de parking. Deux des appartements bénéficient également d'un garage.  
Ensemble immobilier, rénové sur ces dix dernières années, la toiture à été entièrement refaite en 2024. Aucun travaux n'est à prévoir. Une belle opportunité d'investissement sur le long terme dans un secteur attractif.  
Contactez-moi pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 261 250 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1974

### Comune

Camere da letto:	6
Bagni:	3
Finito piedi quadrati:	198 mq



Dimensione del lotto: 813 mq

## Room details

Total rooms: 9

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 218

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T629762/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T629762/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1452407

