



À vendre – Fonds de commerce restaurant – Quartier de l'Aiguillon, Arcachon



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: EUR 115,000

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Città: Arcachon
Cap: 33120
Pubblicato: 02/04/2026

Descrizione:

Opportunità rare ! Situé au cœur du quartier prisé de l'Aiguillon à Arcachon, ce restaurant d'une surface de 100 m² offre un cadre chaleureux et un emplacement de choix.

Tenu avec soin par un couple depuis 7 ans, l'établissement dispose de 25 places assises (avec possibilité de doubler la capacité), d'une cuisine entièrement équipée et d'un matériel en excellent état, en salle comme en cuisine. Aucun salarié à reprendre, ni crédit ou prêt en cours : une affaire saine, clé en main.

Bail commercial 3/6/9 renouvelé – Loyer : 1 852 €/mois.
Ouvert actuellement du mardi au samedi, midi et soir.

Idéal pour un couple ou un professionnel souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique et recherché du Bassin.

Dossier complet sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 115 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 117 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 105 000 € HT + 0 € TVA, soit 105 000 € TTC

Honoraires d'agence : 10 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 12 000 € TTC (11.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Comune

Finito piedi quadrati: 100 mq



Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T631205/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1452109

