



## Longère T6



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 200,492.6

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Grand Est
Città:	Estissac
Cap:	10190
Pubblicato:	02/04/2026

### Descrizione:

Située à Faux-Villecerf (10290), à moins de 10min de Marigny-le-Châtel (écoles, commerces, médecins), 15min d'Estissac, 30min de Troyes, Romilly-sur-Seine ou Nogent-sur-Seine. Cette maison se distingue par sa belle grange d'environ 150m<sup>2</sup> en très bon état ainsi que par son terrain de plus de 3800m<sup>2</sup>.  
À l'intérieur, cette longère de 1851 offre 166 m<sup>2</sup> habitable. Le rez-de-chaussée accueille un salon de plus de 26m<sup>2</sup>, une cuisine équipée de plus de 14m<sup>2</sup>, une salle d'eau, un WC et une pièce d'environ 50m<sup>2</sup> a finir d'aménager selon votre besoin (salon, chambres, appartement indépendant...). À l'étage, un palier avec placard dessert 3 chambres (12m<sup>2</sup>, 9,5m<sup>2</sup>, 14,5m<sup>2</sup>), un bureau pouvant être transformé en seconde salle d'eau avec WC séparé.  
Le bien comprend également une cave voûtée, une chaufferie avec grenier offrant un potentiel d'agrandissement supplémentaire d'environ 70m<sup>2</sup>.  
Chauffage central fioul, fosse sceptique et quelques travaux de rafraîchissement feront de cette propriété votre havre de paix.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 170 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1851

### Comune

Camere da letto: 3



Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 166 mq  
Dimensione del lotto: 3854 mq

### Room details

Total rooms: 6  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 229

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T635108/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T635108/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1384361

