



## MAISON DE CAMPAGNE AVEC DEPENDANCE ET GRAND JARDIN



### Informazioni sull'Agente

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nome:             | ArKadia  |
| Nome della ditta: |  |
| Nazione:          | United Kingdom   |
| Telefono:         |  |
| Languages:        | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Dettagli dell'inserzione

|                |               |
|----------------|---------------|
| Proprietà per: | Saldi         |
| Prezzo:        | USD 246,432.5 |

### Posizione

|                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| Nazione:                     | France             |
| Stato / Regione / Provincia: | Nouvelle-Aquitaine |
| Città:                       | Labouheyre         |
| Cap:                         | 40210              |
| Pubblicato:                  | 02/04/2026         |

### Descrizione:

A 40 min de l'océan, 1 h d'Arcachon et de Bordeaux et 10 min de la gare de Labouheyre, cette charmante maison de plain pied nichée dans un environnement paisible de campagne offre un cadre de vie pittoresque. Proche de la nature, elle séduit par son calme et son authenticité tout en restant à proximité des commodités essentielles pour le quotidien. <br />A l'extérieur, la maison dispose d'un terrain spacieux de 3350 m<sup>2</sup> au total, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. On y trouve une dépendance dotée de deux garages, ainsi qu'un four à pain. Une véranda d'environ 15m<sup>2</sup> offre un lieu de détente agréable pour profiter des journées ensoleillées. A l'intérieur, la maison se compose de 6 pièces dont 4 chambres. Dotée de caractéristiques typiques des Landes, cette demeure offre un cadre chaleureux et authentique. Le grenier aménageable sur 60m<sup>2</sup> env présente un potentiel supplémentaire. Les toitures sont en bon état. Traitement termites effectué. Prévoir double vitrage, et électricité à revoir. Cette maison pleine d'authenticité vous attend.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 210 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1900

### Comune



Camere da letto: 4  
Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 100 mq  
Dimensione del lotto: 3300 mq

## **Room details**

Total rooms: 6

## **Lease terms**

Date Available:

## **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T641508/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T641508/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1449998

