



## Maison familiale à réinventer. Fort potentiel



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 232,761.36

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Vitré
Cap:	35500
Pubblicato:	02/04/2026

#### Descrizione:

Située à proximité des commerces, des axes principaux et des établissements scolaires, cette maison familiale de 99 m<sup>2</sup> à rénover offre de belles perspectives.<br />Au niveau principal, vous découvrirez une pièce de vie traversante et lumineuse, une cuisine fermée avec balcon donnant sur le jardin, 2 chambres, une salle de bain et des WC séparés.<br />À l'étage, les combles aménagés proposent 2 chambres supplémentaires, un point d'eau et des rangements.<br />Au rez-de-chaussée, accessible de plain-pied depuis la rue, se situent le garage, des rangements et une pièce complémentaire pouvant être aménagée selon vos besoins : bureau, salle de jeux, atelier...<br />Le jardin à l'arrière permet de profiter des beaux jours en famille.<br />Un bien prêt à s'adapter et à accueillir de nouveaux projets de vie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 198 350 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1965

### Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	99 mq
Dimensione del lotto:	307 mq



## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 464

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T650922/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T650922/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1455180

