



Projet mixte habitation/professionnel



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 135,627.35

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Grand Est
Città:	Saint-Mesmin
Cap:	10280
Pubblicato:	02/04/2026

Descrizione:

Deux maisons sur une même parcelle : idéal pour une division, du locatif ou une activité pro.
Situé dans un village calme entre Troyes et Romilly, proche des commodités (école, épicerie, boulangerie),
ensemble immobilier à Saint-Mesmin (10280).
137 m² habitables sur 500 m² de terrain, composé de 2 maisons anciennes à rénover entièrement.

?? Maison 1 (41m²) : ancien local commercial (ex-boulangerie) avec grandes baies vitrées, cuisine, grange, cave voûtée, pièce type chambre froide, grenier.
?? Maison 2 (96m²) : partie habitation avec pièce de vie, 2 chambres, salle de bain neuve, ancien labo (atelier), combles aménageables sur dalle avec 2 vélux, garage.

? Huisseries PVC double vitrage, volets roulants électriques et manuels, chauffage électrique, tuiles violons.
?? Gros travaux de rénovation à prévoir.

Pour plus d'infos ou une visite, contactez-moi !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 115 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1949

Comune

Camere da letto:	2
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	137 mq



Dimensione del lotto: 500 mq

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 344

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T651355/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1357071

