



## Appartement T3 - 59M<sup>2</sup> - 2 chambres - Balcon - box de 15 m<sup>2</sup> quartier Calme



### Informazioni sull'Agente

|                   |                                                                                                  |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nome:             | ArKadia                                                                                          |
| Nome della ditta: |                                                                                                  |
| Nazione:          | United Kingdom                                                                                   |
| Telefono:         |                                                                                                  |
| Languages:        | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Dettagli dell'inserzione

|                |                |
|----------------|----------------|
| Proprietà per: | Saldi          |
| Prezzo:        | USD 269,315.52 |

### Posizione

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| Nazione:                     | France            |
| Stato / Regione / Provincia: | Île-de-France     |
| Città:                       | Pontault-Combault |
| Cap:                         | 77340             |
| Pubblicato:                  | 02/04/2026        |

### Descrizione:

Marie CLEMENT SAFTI réseau vous propose, situé à Pontault-Combault (77340), cet appartement offre un cadre de vie agréable dans une commune dynamique de la région parisienne. La ville bénéficie d'une atmosphère conviviale avec ses nombreux commerces, restaurants et espaces verts. Idéalement desservie par les transports en commun, Pontault-Combault propose également des établissements scolaires réputés, ce qui en fait un choix idéal pour les familles à la recherche d'un lieu de vie équilibré. Au 1er étage du bâtiment A, porte gauche, se trouve ce charmant appartement de 59 m<sup>2</sup> habitable, offrant 3 pièces principales. La disposition intérieure est optimisée avec une entrée équipée de rangements, un séjour lumineux, une cuisine fonctionnelle, un couloir avec placards intégrés, 2 chambres confortables, une salle de bains, des toilettes séparées et un balcon pour profiter de l'extérieur. Construit en 1992, ce bien allie charme et praticité pour une qualité de vie au quotidien. Appartement négociable !!! Et si cet appartement était le votre !!!

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 20 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1052 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 229 500 €



## Honoraire charge vendeur

Costruito: 1992

## Comune

Camere da letto: 2  
Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 59 mq  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 187

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T699573/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T699573/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1301852

