



## Appartement d'environ 25 m<sup>2</sup> – Vendu occupé – Congé pour vente délivré



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 128,594.9

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Brie-Comte-Robert
Cap:	77170
Publicato:	02/04/2026

### Descrizione:

Situé en plein centre-ville de Brie-Comte-Robert, cet appartement lumineux d'environ 25 m<sup>2</sup> se trouve au sein d'une petite copropriété, sécurisé et bien entretenue. Entrée, Pièce de vie avec espace cuisine, Salle d'eau avec WC. Agencement fonctionnel Idéal investissement locatif  
Situation locative : Le logement est actuellement loué. Un congé pour vente a été délivré par voie d'huissier, dans le respect de la réglementation en vigueur. Libération prévue à l'échéance légale du congé.  
Les atouts pour investissement : Emplacement central et recherché. Forte demande locative sur le secteur. Opportunité idéale pour investisseurs. Prix tenant compte de la situation d'occupation actuelle. Visites les week end uniquement. Pour toute information complémentaire sur la situation locative ou le projet à terme, contactez-moi.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 10 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 939 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 110 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Costruito: 1993

## Comune

Finito piedi quadrati: 25 mq

Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 1

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 229

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T699580/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T699580/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 920150

