



## Maison avec dépendance - Bas Cenon



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 557,835.01

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Cenon
Cap:	33150
Publicato:	02/04/2026

### Descrizione:

Découvrez cette séduisante demeure traditionnelle de 119 m<sup>2</sup> parfaitement située en plein coeur du Bas Cenon. Proche des commodités, des transports en commun et des écoles, cette maison saine entièrement rénovée en 2020, bénéficie d'un environnement urbain dynamique dans une rue calme. Elle se compose au rez-de-jardin, d'une entrée amène sur une pièce de vie baignée de lumière qui donne sur une cuisine aménagée et équipée et la salle à manger. Vous bénéficiez de 3 chambres, d'une salle de bains avec douche et un WC indépendant. A l'étage, un dégagement amène sur une chambre ainsi qu'un beau dressing idéal pour le rangement. En fond de parcelle, s'ajoute à la surface une dépendance de 35 m<sup>2</sup> avec point d'eau, pour en faire un espace selon vos désirs. Venez donc apprécier cette maison avec son jardin de 200 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis, comprenant une piscine qui offre un espace extérieur bien conçu pour se détendre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 475 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1965

### Comune

Camere da letto:	5
Bagni:	1



Finito piedi quadrati: 154 mq  
Dimensione del lotto: 364 mq

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 108

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T702700/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T702700/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1441298

