



## Beau triplex de 111 m<sup>2</sup> à Luzancy 77138 - 3 chambres - salon 48 m<sup>2</sup>



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 175,483.79

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France  
Città: La Ferté-sous-Jouarre  
Cap: 77260  
Pubblicato: 02/04/2026

### Descrizione:

Beau Triplex habitable de suite dans une petite résidence à 10 minutes de la gare de la Ferté sous Jouarre et 5 minutes de la gare de Saacy, avec école sur place, situé au calme.<br /><br />Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée de 48 m<sup>2</sup>, de trois belles chambres, d'une salle de bains, d'un espace lingerie, d'un wc indépendant, de deux places de stationnement<br /><br />Vous serez séduits par son originalité, ses volumes, sa luminosité.<br /><br />Installation électrique sans anomalie.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 78 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 150 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2001

### Comune

Camere da letto: 3  
Bagni: 1



Finito piedi quadrati: 111 mq  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 160

### Building details

Parking: Sì

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T706520/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T706520/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1354783

