



## PROPRIÉTÉ 8 chambres – à proximité des plages et des commerces



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 850,778.87

#### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Brittany  
Città: Sarzeau  
Cap: 56370  
Pubblicato: 02/04/2026

#### Descrizione:

Située dans un environnement recherché, à proximité des plages et des commerces de Sarzeau, cette élégante propriété édifiée en 1976 séduit par son authenticité, ses volumes généreux et son cadre verdoyant. Implantée sur un superbe terrain arboré de 3 373 m<sup>2</sup>, elle offre un véritable havre de paix au cœur du Golfe du Morbihan. <br /><br />DES ESPACES DE VIE SPACIEUX & LUMINEUX: <br /><br />Une entrée accueillante, un vaste salon-séjour avec cheminée et poutres apparentes, bénéficiant d'une exposition idéale sud-ouest, une cuisine aménagée avec accès direct à la terrasse pour des moments de convivialité, un cellier attendant pour plus de praticité, un large couloir desservant trois chambres confortables, une salle d'eau et des toilettes séparées. <br />À l'étage : un grand dégagement menant à cinq chambres spacieuses, une salle de bain et une salle d'eau, un grenier aménageable, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement<br />Un sous-sol complet avec cave, chaufferie et garage de 40 m<sup>2</sup> <br />Un atelier indépendant complète cette propriété. <br /><br />Un bien rare, au fort potentiel, parfait pour une résidence principale ou secondaire. Son architecture de caractère, son vaste terrain et son emplacement privilégié en font une opportunité unique sur le marché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 725 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1976



---

## Comune

Camere da letto:	8
Bagni:	3
Finito piedi quadrati:	230 mq
Dimensione del lotto:	3373 mq

## Room details

Total rooms:	10
--------------	----

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	205
--	-----

## Building details

Parking:	Si
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T708547/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T708547/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1445847
-----------	---------

