



## GRANDE MAISON T6 - AUCUN TRAVAUX - ITEUIL



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 320,550.38

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Città: Iteuil  
Cap: 86240  
Pubblicato: 02/04/2026

### Descrizione:

À seulement quelques minutes de Poitiers Sud, située à Iteuil, découvrez cette superbe maison en pierres, entièrement rénovée et soigneusement entretenue. Alliant charme de l'ancien et confort moderne, elle vous offre des prestations de qualité sans aucun travaux à prévoir !  
Un espace de vie généreux et lumineux :  
Un vaste salon/salle à manger avec véranda de plus de 50 m<sup>2</sup>, baigné de lumière.  
Une cuisine récente, spacieuse et fonctionnelle, idéale pour les amateurs de gastronomie.  
4 chambres et un ou deux espaces bureau, parfaits pour le télétravail ou une famille.  
Deux salles d'eau modernes pour plus de confort au quotidien.  
Une maison prête à vous accueillir :  
Pompe à chaleur connectée, huisseries récentes, toiture impeccable.  
Portail électrique, cuisine neuve, robinetterie et assainissement aux normes.  
Garage spacieux avec mezzanine et cave pour un maximum de rangement.  
Profitez d'un jardin clos de plus de 1 200 m<sup>2</sup>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 274 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1949

### Comune

Camere da letto: 5



Bagni: 2  
Finito piedi quadrati: 155 mq  
Dimensione del lotto: 1224 mq

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 160

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T708548/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T708548/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1445758

