



Maison de campagne en pierres 205m², 4 chambres sur parcelle 3838m²



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 410,720.83

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Galapian
Cap:	47190
Publicato:	02/04/2026

Descrizione:

En campagne, dans un environnement calme avec vue imprenable sur la vallée du confluent, maison de caractère avec de beaux volumes, habitable en plain-pied.

Au rez-de-chaussée, un grand salon avec cheminée (accès terrasse couverte), une salle à manger avec insert, une cuisine équipée, une salle d'eau, une chambre spacieuse, débarras et WC séparés.

A l'étage, un palier dessert 3 belles chambres, une salle d'eau, un WC séparé et une mezzanine à usage de bureau.

Dépendances attenantes : buanderie/arrière cuisine, salle de billard, cave à vin, atelier, garage de 50m² environ, grenier.

En extérieur parcelle arborée et fleurie, terrasse couverte de 20m² environ exposée sud, source, chapelle de 25m² environ (usage stockage)

Cadre de vie bucolique au cœur du Lot et Garonne entre Bordeaux et Toulouse.

Chauffage central pompe à chaleur
Taxe foncière 2025 : 1667€

Possibilité d'acquérir en plus deux parcelles attenantes de 3 hectares de prairies et fruitiers :noyer, cerisier, abricotier ,Pruniers (Reine Claude et d'ente), pommier, poirier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 350 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1900

Comune



Camere da letto:	4
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	205 mq
Dimensione del lotto:	3838 mq

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	99
--	----

Building details

Parking:	Si
----------	----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/AGHX-T712552/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1413437
-----------	---------

