



Maison Plouaret 148 m²



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 293,662.59

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Plouaret
Cap:	22420
Pubblicato:	02/04/2026

Descrizione:

À découvrir sans tarder maison à Plouaret de 148 m²
Située dans un environnement agréable et proche de toutes commodités, cette maison de 148 m² offre de beaux volumes et un fort potentiel.
Au rez-de-chaussée, vous trouverez un sas d'entrée, une grande entrée, un séjour avec cheminée et insert, un salon donnant sur une véranda, une cuisine aménagée, une chambre, une salle d'eau, un WC ainsi qu'une pièce de 18 m² pouvant faire office de buanderie, bureau ou chambre supplémentaire.
À l'étage, un palier dessert une grande chambre avec point d'eau, deux autres chambres, une salle d'eau, un WC ainsi qu'un grenier aménageable en chambre.
Garage attenant avec porte électrique, deux cabanons, stationnement. Jardin paysager.
Chauffage électrique.
Assainissement tout-à-l'égout.
Maison située dans une commune dynamique avec tous les services de proximité : crèche, MAM, deux écoles, collège, centre de loisirs, médiathèque, maison de santé (à 800 m), commerces. Gare avec arrêt TGV à 3 minutes à pied (ligne Paris-Brest).
À 7 km de la quatre voies, à 15 minutes de Lannion et à 25 minutes de Morlaix et Guingamp. Plages accessibles en 15 à 20 minutes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 249 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 236 000 €

Honoraires charge acquéreur : 13 000 € soit 5,51 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



Contactez votre consultant megAgence : Pierrick LE BALCH, Tél. : 0627514968, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 918 756 115

Costruito: 1984

Comune

Camere da letto: 4
Bagni: 2
Finito piedi quadrati: 148 mq
Dimensione del lotto: 833 mq

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 181

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/FFPA-T97262/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 201064

