



## T4 lumineux de 74 m<sup>2</sup> avec vue dégagée et sans travaux à prévoir !!



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 199,481.24

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Centre-Val de Loire  
Città: Tours  
Cap: 37000  
Pubblicato: 02/04/2026

### Descrizione:

La nature et le calme en centre-ville !!  
Situé à Tours, avec vue imprenable sur le Cher et tout à proximité, dans une résidence sécurisée avec ascenseur et gardien, vous trouverez au 8<sup>e</sup> étage ce T4 lumineux de 74 m<sup>2</sup> sans travaux à prévoir. Il comprend : entrée avec placard, pièce de vie de plus de 36 m<sup>2</sup> avec double accès au balcon et cuisine ouverte, cellier/buanderie et pièce dressing. L'espace nuit se compose d'un couloir desservant deux chambres, une salle d'eau et un WC séparé. Il y a également une cave privative et un garage à vélos commun. Facilités de stationnement au pied de la résidence.  
Les + : logement lumineux avec vue imprenable sur le Cher, électricité refaite, double vitrage PVC, nombreux rangements, DPE C, pas de travaux à prévoir !! Charges de copropriété comprenant le chauffage, l'eau chaude et les charges annexes (ascenseur, gardien, ...).  
Contactez-moi vite au 06 16 38 72 24 !!

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 111 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2438 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 169 990 €

Honoraires charge vendeur



Contactez votre consultant megAgence : Johanna BILLON, Tél. : 0616387224, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de TOURS sous le numéro 539 291 971

Costruito: 1966

## Comune

Camere da letto: 2  
Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 74 mq  
Floor Number: 8

## Room details

Total rooms: 4  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 164

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/FFPA-T97268/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97268/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 200813

