



## Centre ville, magnifique villa d'architecte T6, garage 50 m<sup>2</sup>, grand terrain, piscine



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 932,923.03

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Città: Biscarrosse  
Cap: 40600  
Pubblicato: 04/04/2026

### Descrizione:

Coup de coeur !<br />Au calme tout en étant en plein centre ville, belle maison d'architecte très lumineuse qui saura vous séduire de par ses volumes et les hauteurs sous plafond. Au rez de chaussée, spacieuse pièce de vie baignée de lumière avec un magnifique plafond cathédrale, cuisine américaine ouverte récente (Ixina 2019), grand cellier attenant à la cuisine, un toilette privatif, une salle d'eau indépendante et 2 chambres dont une suite parentale avec son dressing, sa salle de bain (baignoire et douche) et des WC.<br />A l'étage, belle mezzanine avec accès au balcon, une 3ème chambre avec une pièce aménageable en dressing, et une 4ème pièce pouvant servir de chambre ou bureau.<br />Joli terrain arboré et clôturé de plus de 2000 m<sup>2</sup> avec puits foré, au calme et sans vis à vis bénéficiant d'une piscine au sel, chauffée, pour profiter de moments conviviaux, d'un garage en bardage bois d'environ 50 m<sup>2</sup> divisé en 2 parties distinctes transformables en dépendance pour recevoir famille/amis et d'un grand carport adossé à la maison permettant de stocker une voiture de collection ou un camping car.<br />Son plus : la proximité immédiate à pied du centre ville et des commerces, le cinéma, les écoles. La possibilité de stocker plusieurs véhicules et un bateau. Et enfin, à quelques minutes, vous pourrez profiter des plages de sable fin de l'océan Atlantique ou explorer les magnifiques paysages du lac de Biscarrosse.<br />Un bijou à venir découvrir sans plus tarder !<br />Prix : 825 000 €, honoraires de 25 000 € compris.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 795 000 €



---

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2003

## Comune

Camere da letto: 4

Bagni: 2

Finito piedi quadrati: 185 mq

Dimensione del lotto: 2118 mq

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 100

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T659075/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T659075/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1506428

