



## Maison contemporaine aux portes de Locquirec - Vue dégagée



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 410,134.09

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Plestin-les-Greves
Cap:	22310
Pubblicato:	04/04/2026

### Descrizione:

Située sur la commune de Guimaëc, dans un environnement calme et verdoyant, à proximité de Locquirec et de Plestin-les-Grèves, cette maison contemporaine de 110 m<sup>2</sup> habitables offre un cadre de vie privilégié avec une vue dégagée sur la campagne et un aperçu mer à l'horizon. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une belle pièce de vie d'environ 50 m<sup>2</sup>, lumineuse grâce à ses larges ouvertures sur l'extérieur, avec cuisine ouverte aménagée et îlot central. Cet espace convivial s'ouvre sur la terrasse et le jardin, offrant une agréable continuité avec la nature environnante. Une suite parentale avec salle d'eau privative ainsi qu'un WC indépendant complètent ce niveau, permettant une vie de plain-pied confortable. À l'étage, le palier dessert trois chambres, une salle de bains et un WC indépendant, idéal pour une vie de famille. La maison est implantée sur un terrain de 2 783 m<sup>2</sup>, arboré et sans vis-à-vis, permettant de profiter pleinement du calme et de l'environnement naturel. La terrasse bien exposée offre une vue dégagée rare sur le secteur, avec un aperçu mer au loin. Un garage attenant vient compléter l'ensemble. Côté confort, la maison bénéficie d'un chauffage par aérothermie, garantissant une bonne performance énergétique et des consommations maîtrisées. Le diagnostic de performance énergétique est classé C, un atout supplémentaire pour un achat serein. Maison récente, lumineuse et fonctionnelle, idéale en résidence principale comme secondaire, à seulement quelques minutes des plages.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Prix de vente : 349 500 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2010

## Comune

Camere da letto: 4

Bagni: 2

Finito piedi quadrati: 110 mq

Dimensione del lotto: 2783 mq

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 112

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T672038/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T672038/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1524295

